



## UNCSAAL

Unione Nazionale  
Costruttori  
Serramenti  
Alluminio  
Acciaio  
Leghe

*Italian  
Architectural  
Aluminium  
and Steel  
Manufacturers  
Association*

Via Chieti 8  
20154 Milano  
tel. +39 02 3192061  
fax +39 02 34537610  
C.F. 80094510155

Cattedra di  
Progettazione  
dell'involucro edilizio

*Design of the Building  
Envelope*

POLITECNICO  
DI MILANO

UNCSAAL



**FAECF**

*Federation of European  
Window Manufacturers'  
Associations*



Federazione Industrie  
Prodotti Impianti e Servizi  
per le Costruzioni

*The Federation of Products,  
Machineries and Services  
for the Building Industry*

SOCIO

Ente Nazionale Italiano  
di Unificazione

*Italian National Standard Body*

FEDERVARIE

**MADE**expo

Milano Architettura Design Edilizia  
Milan Architecture Design Building Industry

50%  
55%

### Detrazioni fiscali 50% (ex 36%)

L'innalzamento delle detrazioni fiscali del 36% al 50% vale dal 26 giugno 2012 al 30 Giugno 2013. Dal 1 Luglio 2013 le detrazioni fiscali del 50% torneranno al 36%.

Per le detrazioni fiscali del 50% (ex 36%) non ci sono limiti di trasmittanza termica dei serramenti in funzione della zona climatica o altre condizioni tecniche da rispettare per i serramenti. Inoltre non è più necessario inviare nessuna comunicazione preventiva al Centro Operativo di Pescara dell'Agenzia delle Entrate.

Tuttavia, per accedere alle detrazioni fiscali 50% (ex 36%), l'intervento di sostituzione dei serramenti nelle singole unità immobiliari residenziali NON deve configurarsi in un intervento di manutenzione ordinaria. Gli interventi di manutenzione ordinaria sono dunque ammessi all'agevolazione solo se riguardano le parti comuni di edifici residenziali (es. il vano scala).

Spetta ai singoli Comuni stabilire se l'intervento di sostituzione dei serramenti rientra nella manutenzione ordinaria oppure straordinaria.

La manutenzione ordinaria non prevede l'avvio di nessuna pratica amministrativa comunale.

La manutenzione straordinaria prevede invece l'avvio di una pratica amministrativa stabilita dal Comune (per esempio la Comunicazione di Inizio Attività Edilizia Libera).

Si suggerisce pertanto di consigliare ai propri clienti di verificare con l'Ufficio Tecnico del proprio Comune come viene considerato l'intervento di sostituzione dei serramenti.

Ovviamente se la sostituzione dei serramenti è contestuale a un intervento di ristrutturazione non ci sono problemi perché sicuramente deve essere stata avviata una procedura amministrativa comunale.

### Detrazioni fiscali 55%

Per le detrazioni fiscali del 55%, fino al 30 giugno 2013 non cambiano le condizioni tecniche, fiscali ed operative di accesso. Dal 1 Luglio 2013 scompariranno.

Nel periodo di validità rimarranno invariate le condizioni tecniche (limiti di trasmittanza termica) da rispettare per potervi accedere.

L'accesso alle detrazioni fiscali del 55% è indipendente da come si configura l'intervento di sostituzione dei serramenti (manutenzione ordinaria, straordinaria, ecc.).



### **Limiti di trasmittanza termica previsti dal D. Lgs. 311/06 (e succ. mod.)**

- I **limiti di trasmittanza termica** previsti dal D. Lgs. 311/06 (e succ. mod.) rimangono **validi** in quanto indipendenti dalla volontà o meno dei contribuenti di accedere alle detrazioni fiscali del 50% (ex 36%) oppure del 55%.
- I limiti di trasmittanza termica del D.Lgs. 311/06 (e succ. mod.) sono funzione dell'ambito di intervento in cui si configura la sostituzione di serramenti (manutenzione straordinaria, ristrutturazione, ecc.).
- Il D.Lgs. 311/06 non si applica agli interventi di manutenzione ordinaria.
- **Chi non accede alle detrazioni fiscali** oppure accede alle **detrazioni fiscali del 50%** (ex 36%) deve comunque **rispettare i limiti** di trasmittanza termica del D.Lgs. 311/06 (e succ. mod.), se la sostituzione di serramenti si configura in un ambito di intervento diverso dalla manutenzione ordinaria (**manutenzione straordinaria, ristrutturazione, ecc.**).
- **Chi accede alle detrazioni fiscali del 55%** rispetta automaticamente i **limiti** di trasmittanza del D.Lgs. 311/06 (e succ. mod.) perché i limiti imposti dalla Legge Finanziaria sono più severi.
- Se la **Regione** in cui si opera ha recepito il D.Lgs. 311/06 con proprie **disposizioni** legislative territoriali è necessario verificare per quali **ambiti di intervento** si prescrivono dei limiti di trasmittanza da rispettare.