

La gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti



Oggi la domanda espressa
dai grandi distributori di
energia e l'offerta dei
produttori di serramenti
possono incontrarsi e
generare valore !



Studio Botta & Associati Srl

62015 Monte San Giusto (Mc) / 70, Via Mascagni

Tel. +39 0733 837524 / Fax +39 0733 838210

info@studiobotta.it | www.studiobotta.it



focus serramenti
specialisti nello sviluppo del business dei serramenti



qualità applicata
le nostre energie per accrescere il vostro business
www.studiobotta.it



focus serramenti

specialisti nello sviluppo
del business dei serramenti

CHI SIAMO

Operiamo nell'ambito della **filiera del serramento** affiancando tutti gli attori (gammisti, sistemisti, accessoristi, distributori e commercianti, serramentisti, rivenditori, produttori di software/macchinari, ecc.) in ogni loro esigenza di **adeguamento e verifica della conformità normativa e legislativa**, nei settori alluminio, pvc, legno, acciaio e sistemi misti

AMBITI DI COMPETENZA

Verifica delle prestazioni acustiche ed energetiche dell'involucro edilizio, **Diagnosi in Cantiere**, Scelta delle **vetrazioni sicure** (UNI 7697), **Prestazioni aria/acqua/vento** (UNI 11173), Detrazioni fiscali **55%**, Certificazioni **ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, ISO 50001, SA 8000, Marcatura CE**, Marchio **UNI, EPD**, Studio dell'impatto ambientale del prodotto (**LCA**), Titoli di Efficienza Energetica (**TEE**)



La gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti

IL CONTESTO

I TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA (TEE), detti anche Certificati Bianchi, sono **incentivi di carattere economico per l'effettuazione di interventi di risparmio e di efficientamento energetico presso gli utenti e consumatori finali di energia.**

Nato in Italia con i D.M. 20.07.04 (i decreti gemelli “gas” ed “elettrico”), è oggi uno strumento attivo anche in altri paesi europei.

Concorrono al conseguimento entro il 2020 degli **obiettivi comunitari del 20-20-20.**

COSA RAPPRESENTANO I TEE ?

I TEE **certificano il risparmio conseguito**, espresso in tep (tonnellata equivalente di petrolio) sui consumi di energia elettrica, metano o di altro combustibile, a seguito di interventi di risparmio energetico.

Vale la corrispondenza $N. 1 \text{ TEE} = N. 1 \text{ tep}$.

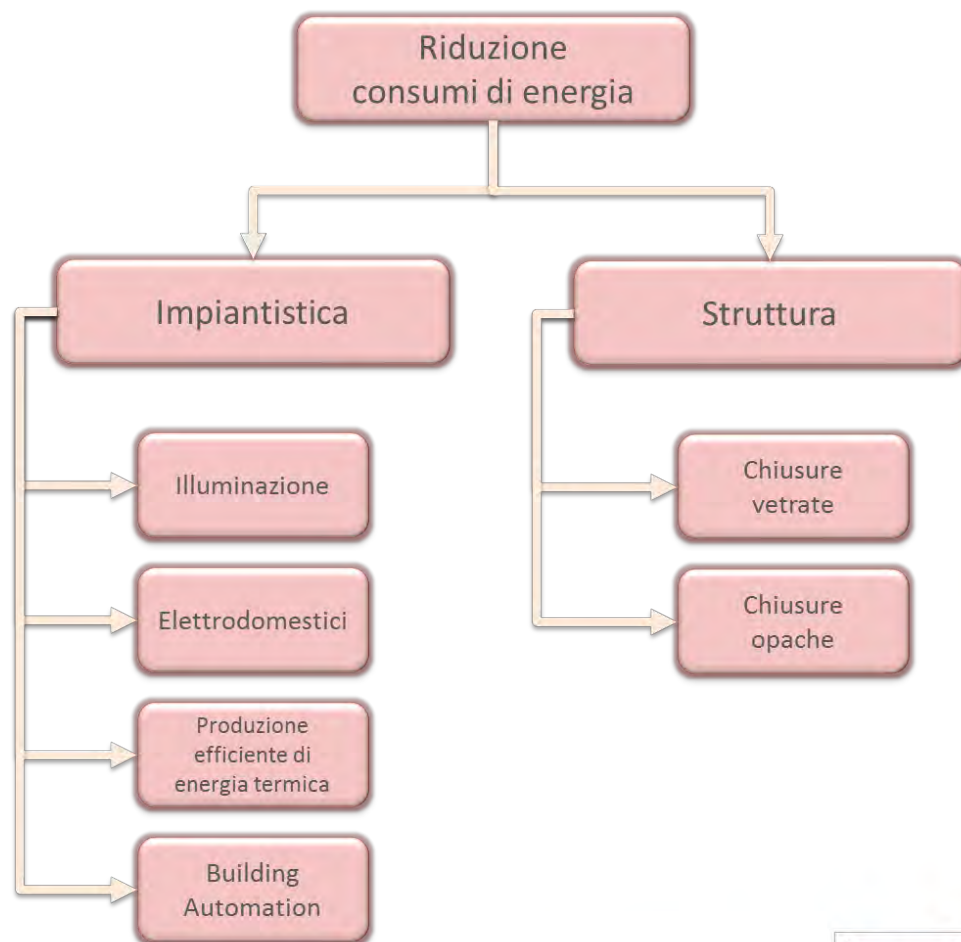
La gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti

QUALI INTERVENTI GENERANO I TEE ?

I TEE sono ottenibili a seguito di interventi che consentono una **riduzione del consumo di energia primaria presso l'utilizzatore finale**, ovvero:

- installazione di specifiche tecnologie dettate dalla normativa
- effettuazione di interventi che permettano di incrementare l'efficienza energetica





La gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti

COME SI OTTENGONO I TEE ?

I TEE sono **emessi dal GME** (Gestore del Mercato Energetico) sulla base di una **comunicazione dell'AEEG** (Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas) che certifica i risparmi conseguiti.

COME UTILIZZARE I TEE ?

I TEE sono **titoli di carattere economico/finanziario** emessi dall'AEEG **vendibili** esclusivamente nell'ambito di uno **specifico mercato telematico**, gestito dal GME, a cui hanno accesso unicamente **soggetti accreditati**.

CHI ACQUISTA I TEE ?

I **distributori di energia elettrica e gas con più di 50.000 utenze** sono obbligati, per legge, a presentare ogni anno all'AEEG un **numero di TEE proporzionale all'energia distribuita**, ottenibili mediante proprie attività oppure **acquistabili** nel mercato telematico gestito dal GME.



La gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti

PER QUANTO TEMPO ?

Poiché l'attuazione di interventi di efficientamento energetico consente l'ottenimento di risparmi nel tempo, anche i relativi TEE vengono **generati nel tempo**, per un numero di anni in funzione dell'ambito di intervento:

- 5 anni (settori vari)
- 8 anni (settore edilizio)
- 10 anni (centrali di cogenerazione, ecc.)

QUANTO VALE N. 1 TEE ?

Il **valore del TEE è variabile**, in funzione delle quotazioni raggiunte nel mercato gestito dal GME. Da tempo è costantemente sopra i 100 €/TEE.

COME SI ACCEDE AL MERCATO DEI TEE ?

I TEE sono **vendibili** esclusivamente nell'ambito del **mercato telematico** gestito dal GME, a cui hanno accesso **unicamente soggetti accreditati** (grandi distributori, società con energy manager, EScO)

La gestione dei
Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti

UNA GRANDE OPPORTUNITÀ per i SERRAMENTISTI

Per il Serramentista partecipare al
meccanismo dei TEE significa ricavarne sia un
interessante **extra ricavo** che un efficace
strumento di **comunicazione verde**
alla clientela.



La gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti

QUANDO SI GENERANO I TEE ?

Nel caso di **sostituzione**, sia nel caso di persona fisica che di persona giuridica, di **vecchi serramenti con vetri singoli con doppi vetri** in un edificio avente destinazione d'uso:

- abitazione
- ufficio, scuola, commercio
- ospedale



I TEE sono generati per 8 anni !

Il vetrocamera deve avere le seguenti caratteristiche:

Tipo di vetro	Trasmittanza (K)	Fattore solare (g)
	(W/m ² °K)	
Camera chiari e basso emissivi	≤ 3	-
Vetri a controllo solare	≤ 2,2	≥ 0,4

I vetri a controllo solare con fattore g < 0,4 sono assimilabili ai vetri camera chiari e basso emissivi

La gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti

QUANTI M² DI VETRO SI DEVONO SOSTITUIRE PER GENERARE N. 1 TEE ?

Si deve far riferimento alla seguente Tabella:

Zona Climatica [DPR 412/93 e normative collegate]	Destinazione d'uso dell'edificio		
	Abitazioni	Uffici, Scuole, Commercio	Ospedali
A, B	172	172	86
C	69	69	49
D	38	43	29
E	23	29	19
F	15	19	13

La gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti



ESEMPIO:

In zona climatica E la sostituzione di una finestra di 1,80 m², avente circa 1,30 m² di vetro, genera ogni anno una **banconota da 5 €** che attende solo di essere presa !

... per 8 anni !



La gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti

Esempio applicativo 1

Sostituzione Infissi in singolo Appartamento (10 m² ca.)

Zona Climatica	Ritorno Economico (*) (si ipotizza un valore del TEE pari a 90 €)
A, B	42 €
C	105 €
D	190 €
E	310 €
F	480 €

(*) Valore diluito su 8 anni e da attualizzare

Esempio applicativo 2

Sostituzione Infissi in civili Abitazioni su base annuale (1.000 m² ca.)

Zona Climatica	Ritorno Economico (*) (si ipotizza un valore del TEE pari a 90 €)
A, B	4.200 €
C	10.500 €
D	19.000 €
E	31.000 €
F	48.000 €

Nota

Grazie alla stipula di specifici accordi bilaterali, è possibile ottenere il **pagamento anticipato** del valore complessivo dei TEE maturati. Si tratta di un anticipo in unica soluzione dell'ammontare complessivo dei TEE realizzabili per tutta la vita utile dell'intervento correlato al contributo tariffario vigente nell'anno (con uno **sconto** da definire) all'atto della stipula del contratto bilaterale ed **attualizzato** ad un tasso predefinito.

La gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti

valore €/TEE	100
Si considera 1 TEE pari a mq	23

CASO 1:

In zona climatica E, dalla sostituzione di 1.000 m²/anno di vetro si ottiene...

ANNO	totale mq/anno sostituiti	TEE generati	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALE		
2012	1.000	43	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348									34.783		
2013	1.000	43		4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348								34.783		
2014	1.000	43			4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348							34.783		
2015	1.000	43				4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348						34.783		
2016	1.000	43					4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348					34.783		
2017	1.000	43						4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348				34.783		
2018	1.000	43							4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348			34.783		
2019	1.000	43								4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348		34.783		
2020	1.000	43									4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	4.348	34.783		
			9.000	391	4.348	8.696	13.043	17.391	21.739	26.087	30.435	34.783	34.783	30.435	26.087	21.739	17.391	13.043	8.696	4.348	313.043

Ricavato dalla vendita dei TEE

valore €/TEE	100
Si considera 1 TEE pari a mq	38

CASO 2:

In zona climatica D, dalla sostituzione di 1.000 m²/anno di vetro si ottiene...

ANNO	totale mq/anno sostituiti	TEE generati	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALE		
2012	1.000	26	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632										21.053	
2013	1.000	26		2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632									21.053	
2014	1.000	26			2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632							21.053		
2015	1.000	26				2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632						21.053		
2016	1.000	26					2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632					21.053	
2017	1.000	26						2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632				21.053	
2018	1.000	26							2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632			21.053	
2019	1.000	26								2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632		21.053	
2020	1.000	26									2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	2.632	21.053	
			9.000	237	2.632	5.263	7.895	10.526	13.158	15.789	18.421	21.053	21.053	18.421	15.789	13.158	10.526	7.895	5.263	2.632	189.474

Ricavato dalla vendita dei TEE

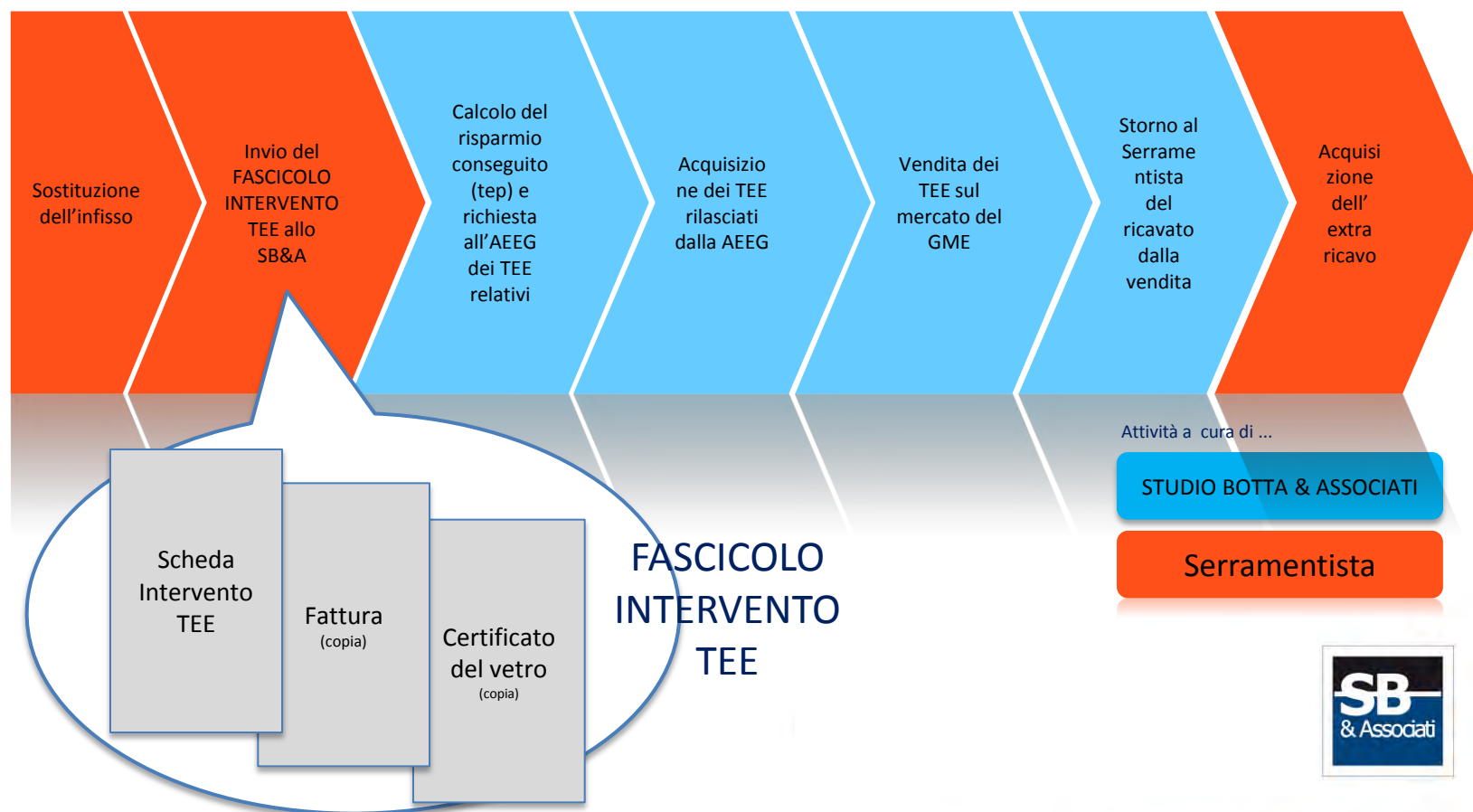
La gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti



RIASSUMENDO.....

Grazie allo STUDIO BOTTA & ASSOCIATI, accreditato come ESCO presso l'AEEG ed il GME, il **Serramentista ha un accesso diretto al mercato dei TEE**.





La gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti

UNA GRANDE OPPORTUNITÀ per i SERRAMENTISTI

- generano un extra ricavo
- supportano campagne di comunicazione verde
- sono semplici da gestire per il Serramentista
- sono cumulabili con le detrazioni del 55% e 36%
- possono essere usati come strumento commerciale innovativo (es. ristrutturazioni di grandi condomini)
- possono promuovere investimenti in altre iniziative o progetti di sviluppo (LCA, internazionalizzazione, formazione, ecc.)



La gestione dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

I Certificati Bianchi per la sostituzione dei doppi vetri:
incentivi che premiano le alte prestazioni dei serramenti

Uncsaal ha scelto **STUDIO BOTTA & ASSOCIATI** come partner per la gestione dei TEE dei propri Soci e dei Costruttori di Serramenti perché **STUDIO BOTTA & ASSOCIATI** è una società accreditata presso l'AEEG in qualità di ESCo e, forte dell'esperienza acquisita negli anni nel mondo dei serramenti, **consente al costruttore di serramenti un accesso diretto al mercato dei TEE** con la garanzia della competenza e dell'esperienza di uno **specialista del settore**.

STUDIO BOTTA & ASSOCIATI è il partner ideale di Uncsaal e del costruttore di serramenti per:

- la verifica della possibilità di ottenimento degli incentivi e la loro quantificazione
- lo sviluppo del progetto operativo per l'ottenimento dei TEE
- la gestione del portafoglio titoli e la vendita dei TEE sul mercato di riferimento
- lo sviluppo di campagne di green marketing dei risultati ambientali ottenuti

I servizi di trading studiati per Uncsaal dallo STUDIO BOTTA & ASSOCIATI non prevedono alcun esborso iniziale, ma solo una percentuale sui ricavi ottenuti

www.uncsaal.it - www.studiobotta.it