

Aggiornamento rapporto sul mercato dell'€TMinvolucro edilizio 2024

17 Luglio 2024

Pubblicati i dati aggiornati sul mercato dell'involucro edilizio per il 2024 e le proiezioni per il 2025

Rallenta la crescita nel settore delle costruzioni per la contrazione del mercato del recupero dopo la rimodulazione degli incentivi fiscali.

Il comparto non residenziale continua a trainare la domanda. Gli investimenti nelle nuove costruzioni residenziali potrebbero riprendere a crescere con il taglio dei tassi d'interesse.

L'Ufficio Studi Economici UNICMI ha presentato il 16 luglio 2024 alle 11.00, in un evento trasmesso in live streaming, il consueto aggiornamento semestrale del Rapporto sul mercato dell'involucro edilizio 2024 (rilasciato a marzo 2024), che contiene le previsioni di chiusura 2024 e le proiezioni 2025 relative al mercato italiano dei serramenti e delle facciate continue.

Le ultime stime sulla crescita del PIL italiano indicano un +0,9% per il 2024 e un +1,1% per il 2025, con un andamento dell'inflazione in forte calo. Il tasso di occupazione ha un trend estremamente positivo, l'indice della produzione industriale presenta un andamento lievemente in contrazione, principalmente per i cali produttivi registrati nell'ambito dell'automotive.

Dopo un 2023 di crescita per il settore delle costruzioni (+4,2%), grazie agli incentivi fiscali, il trend rallenta con una crescita nominale dello 0,3% nel 2024 e di 0,9% nel 2025. Il settore del recupero (ristrutturazioni) residenziale mostra per la prima volta una flessione pari al -4% nel 2024, la correzione continua anche nel 2025 con -3%. Si evidenzia una buona dinamicità nel settore degli edifici non residenziali, soprattutto per quanto attiene le nuove costruzioni che cresceranno del +4% nel 2024 e del +3% nel 2025.

Nel 2024 il mercato dei serramenti subirà una contrazione del - 1,1%, che nel 2025 sarà pari a -0,5%.

Nel segmento residenziale la domanda di serramenti subirà una contrazione del -2,9% nel 2024 e del 2,5% nel 2025. Continuano le buone performance dei serramenti in alluminio che cresceranno del 1,4% nel 2024, sottraendo quote di mercato al PVC che subirà una contrazione del -2,6% direttamente legata alla nuova normativa sugli incentivi fiscali nel mercato del recupero residenziale. Il mercato dei serramenti e delle facciate continue nel segmento non residenziale crescerà complessivamente del 2,9% nel 2024 e del 2% nel 2025. Nel mercato delle facciate continue si registra una notevole dinamica di crescita con un 2,9% atteso per il 2024 e 2,4% per il 2025.

"Con l'esaurirsi del superbonus, la cancellazione di sconto in fattura e cessione del credito, il calo di aliquota al 36% del bonus casa dal 2025 e il probabile mancato rinnovo dell'ecobonus, non possiamo che aspettarci una progressiva correzione del mercato residenziale. I prezzi, almeno nel primo semestre, hanno tenuto, per questo siamo relativamente ottimisti per il secondo semestre". ha commentato il Prof. Carmine Garzia, responsabile scientifico dell'Ufficio studi UNICMI "Ci sono tuttavia due dati significativi, molto importanti per il comparto del metallo: un andamento positivo per i serramenti in alluminio, che risentiranno relativamente meno della cancellazione dell'ecobonus e una domanda sostenuta per le facciate continue che garantirà una buona crescita anche nel 2025"

UNICMI

UNICMI, Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche, dell'Involucro dei serramenti, attraverso le sue 12 Divisioni rappresenta circa 22.000 aziende, con un fatturato di oltre 7 miliardi di euro. UNICMI rappresenta le Imprese italiane impegnate nel mercato dell'involucro edilizio e delle costruzioni metalliche: serramenti metallici, facciate continue, schermature solari, costruzioni

metalliche, barriere di sicurezza stradale e fonoassorbenti. Il ruolo di difesa degli interessi del comparto da parte di Unicmi si concretizza per la presenza attiva in 7 Commissioni e in 41 Gruppi di Lavoro UNI specifici del proprio campo di azione, nelle Commissioni Ministeriali e Interministeriali nonché nelle Commissioni ENEA, in 20 Gruppi di Lavoro CEN e nelle commissioni di elaborazione delle Direttive dell'Unione Europea relative a tutti i prodotti dell'involucro edilizio.

Il Centro Studi UNICMI, attivo dal 2000, ha implementato una serie di strumenti per l'analisi del settore dell'involucro edilizio e delle performance delle imprese in competizione. La principale pubblicazione del Centro Studi UNICMI è il Rapporto di mercato sull'involucro edilizio che viene pubblicato nel primo trimestre dell'anno e aggiornato a termine del secondo trimestre (giugno) e del terzo (settembre) con i dati dell'anno in corso e le proiezioni dell'anno successivo. Il Rapporto è lo strumento di riferimento nel settore ed è largamente ripreso dalla stampa economica e di settore ed utilizzato come base di riferimento per altri studi condotti da altri soggetti.

Tutti i Rapporti e le presentazioni del Centro Studi sono disponibili on line [CLICCA QUI](#)

IN COLLABORAZIONE CON