

La Camera approva in prima lettura il DL 16 febbraio 2023, n. 11 con importanti novità

4 Aprile 2023

Ammessi allo sconto in fattura gli interventi per cui esisteva prima del 17 febbraio un accordo vincolante

La Camera approva in prima lettura il DL 16 febbraio 2023, n. 11 con importanti novità, ora passaggio al Senato per convertirlo definitivamente in Legge entro il 17 aprile

Ammessi allo sconto in fattura gli interventi per cui esisteva prima del 17 febbraio un accordo vincolante fra cliente e serramentista

I Soci UNICMI, non appena la Legge di conversione sarà approvata anche dal Senato e successivamente pubblicata in GU, riceveranno i facsimili da utilizzare

La Camera dei Deputati il 4 aprile ha approvato in prima lettura la conversione in Legge del DL 16 febbraio 2023, n. 11 apportando importanti novità.

In particolare, accogliendo le richieste di UNICMI e delle altre Associazioni dell'Involucro, è stato risolto il problema delle commesse già in atto prima del 17 febbraio.

Nella nuova riformulazione, la Legge (che dovrà essere votata anche dal Senato entro il 17 aprile per essere poi pubblicata in Gazzetta Ufficiale e diventare definitivamente cogente) afferma che saranno ammessi allo sconto in fattura gli interventi in edilizia libera per ecobonus e bonus casa che posseggono:

1. Inizio lavori fisico prima del 17 febbraio 2023, attestato tramite dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

In questa ipotesi, se non erano già stati versati acconti tramite bonifico parlante prima del 17 febbraio 2023, è necessario attestare che «l'avvio dei lavori» o «la stipula di un accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi oggetto dei lavori» siano avvenuti prima di questa data. Questa attestazione deve essere sottoscritta sia dal cliente sia dal serramentista, mediante 2 dichiarazioni sostitutive di atto notorio.

oppure

2. Se l'inizio lavori fisico non è iniziato prima del 17 febbraio 2023, deve esserci almeno uno dei seguenti documenti:

Una fattura di acconto e relativo pagamento tramite bonifico parlante datati prima del 17 febbraio 2023;

un accordo vincolante tra le parti. Per "accordo vincolante tra le parti", riteniamo che possano valere sostanzialmente: un contratto o preventivo sottoscritto dalle parti (serramentista e cliente) prima del 17 febbraio 2023

contratto di sconto in fattura o cessione del credito dal cliente al serramentista, firmato prima del 17 febbraio 2023.

Nei casi b) e c) riportati sopra, saranno però necessarie anche 2 dichiarazioni sostitutive di atto notorio con i quali, in uno il cliente attesta, e nell'altro il serramentista attesta che, sotto le proprie responsabilità penalmente rilevanti, antecedentemente al 17 febbraio 2023 esisteva "un accordo vincolante fra le parti ai sensi della conversione in legge del DL 11/2023" per la fornitura e posa in

opera di serramenti con l'opzione di sconto in fattura. Invece, nel caso a) la doppia dichiarazione sostitutiva di atto notorio non è necessaria, ma è sufficiente, trattandosi di edilizia libera, un'unica dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal cliente in cui si attesti la data di inizio dei lavori e la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili.

Ricordiamo, infine, che la Legge di conversione del DL 11 contiene anche importanti novità riguardo a:

- casi in cui sopravvive la cessione del credito e lo sconto in fattura (Interventi per Iacp o Onlus, interventi inerenti alle barriere architettoniche)

- superbonus: casi in cui sarà ammissibile la dilatazione delle detrazioni da 4 a 10 anni

- proroga superbonus 110% per le villette unifamiliari (come da Decreto aiuti quater (DL del 18.11.2022 n. 176- vedi vasistas 3/2023) fino al 30 settembre 2023 ma solo a condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo, nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati)

- responsabilità solidale

--

Non appena la Legge di Conversione del DL 11 (che dovrà essere approvata anche dal Senato) sarà pubblicata in Gazzetta Ufficiale, i Soci UNICMI riceveranno tre facsimili da utilizzare a seconda dei casi.

Inoltre, tutte queste novità saranno dettagliatamente spiegate negli aggiornamenti dei 3 Vasistas dedicati a Superbonus, Ecobonus, Bonus Casa di prossima pubblicazione da parte di Unicmi.

--