

# Sbloccate le cessioni dei crediti dei bonus con le banche

14 settembre 2022

Ristrette le responsabilità al solo dolo e colpa grave

Dopo l'intesa sull'emendamento riformulato del governo sul Superbonus, è arrivato anche il via libera dell'Aula del Senato al decreto Aiuti bis (182 voti favorevoli e 21 astenuti), che ora ha bisogno solo della conversione della Camera per diventare legge e che contiene anche le auspiccate modifiche sulla cessione dei crediti pregressi dei bonus edilizi fino ad oggi bloccati dalle banche.

Cessione crediti: responsabilità solo per chi truffa

Grazie ad un emendamento di compromesso accettato dal Mef e da Palazzo Chigi, viene finalmente ristretto il campo della responsabilità in solido (che bloccava fino ad oggi l'acquisto dei crediti da parte delle banche) al solo dolo e colpa grave. Ciò varrà per i crediti relativi al Superbonus che nella sua normativa ha sempre previsto le asseverazioni, mentre per i crediti sugli altri bonus edilizi nei casi che richiedano l'obbligo di asseverazione, la restrizione del campo al solo dolo e colpa grave si avrà producendo una asseverazione oggi per allora.

Ricordiamo che tutte le informazioni sui bonus edilizi sono contenute nei Vasistas prodotti da Unicmi:

## VASISTAS 1/2022 ECOBONUS

Le detrazioni fiscali negli interventi di riqualificazione energetica inerenti a serramenti, chiusure oscuranti e schermature solari Guida alle detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica (Ecobonus) inerenti alla sostituzione dei serramenti, sostituzione/installazione ex novo di chiusure oscuranti e schermature solari nei vari ambiti: 50%-65%-70%-75%-80%-85%

## VASISTAS 2/2022 BONUS CASA

Le detrazioni fiscali negli interventi edili inerenti a serramenti, chiusure oscuranti e schermature solari Guida alle detrazioni fiscali per gli interventi edili che accedono al Bonus Casa 50%, inerenti a serramenti, chiusure oscuranti e schermature solari

## VASISTAS 3/2022 SUPERBONUS 110%

Le detrazioni fiscali negli interventi di efficientamento energetico dell'involucro edilizio o altri trainanti Guida alle detrazioni fiscali del 110% (Superbonus) per gli interventi di sostituzione di serramenti esistenti, sostituzione o installazione ex novo di chiusure oscuranti e schermature solari