

Approvata la Legge di Bilancio

30 Dicembre 2020

Prorogati fino al 31 dicembre 2021 Ecobonus 50%, Bonus Ristrutturazioni 50% e Bonus Facciate 90%.

Prorogato al 30 giugno 2022 il Superbonus 110.

Oggi 30 dicembre 2020, il Senato ha approvato definitivamente la Legge di Bilancio 2021.

Fra i provvedimenti contenuti la proroga fino al 31 dicembre 2021 di:

ecobonus 50%, 65% e 75%

bonus ristrutturazioni 50%

bonus facciate 90%

Il superbonus 110% viene invece prorogato fino al 30 giugno 2022, con possibilità di prorogare ulteriormente fino al 31 dicembre 2022, per gli interventi sugli edifici che al 30 giugno 2022 hanno raggiunto il 60% dei lavori. Questa proroga ulteriore viene finanziata con una parte del PNRR-Piano nazionale di ripresa e resilienza progettato per attuare il programma Next Generation EU. Tra le modifiche migliorative introdotte nel Superbonus 110% sono da segnalare gli interventi di isolamento del tetto che ora rientrano tra le misure agevolative, l'estensione del provvedimento anche agli edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario; l'estensione del superbonus ai lavori finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche realizzati sia in favore di portatori di handicap sia in favore di persone aventi più di 65 anni; e l'aumento del 50% dei limiti delle spese ammesse per il superbonus per gli interventi di ricostruzione riguardanti i fabbricati danneggiati da eventi sismici avvenuti in comuni dove dopo il 2008 è stato dichiarato lo stato di emergenza.

Da scaricare i documenti esplicativi di:

• Proroga Ecobonus, Bonus Ristrutturazioni, Bonus Facciate al 31 dicembre 2021

• Proroga Superbonus al 30 giugno 2022

Nelle prossime settimane UNICMI aggiornerà i 4 Vasistas dedicati alle detrazioni con le novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2021.