

MEF pubblica una faq

3 novembre 2020

Tutte le spese per la posa in opera dei serramenti sono escluse dal massimale di costo

Con la faq 4.16 il MEF mette un punto definitivo sui alcuni dubbi interpretativi riguardo all'esclusione dai massimali di costo delle spese l'installazione e la messa in opera dei serramenti sono escluse nel costo di cui all'allegato I al Decreto Requisiti.

Il MEF infatti afferma che per gli interventi in cui l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore o dell'installatore, l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato sulla base dei massimali di costo fissati con il Decreto Requisiti tecnici. Tali massimali possono essere utili anche in caso di ricostruzione analitica del costo di interventi in tutto o in parte non presenti nei prezziari locali.

A tal proposito l'allegato I al Decreto Requisiti prevede che: "I costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie", con la conseguenza che per i lavori iniziati dopo il 6 ottobre (data di pubblicazione del decreto) bisogna tener conto che il massimale non comprende: IVA, prestazioni professionali e spese relative all'installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

Si ricorda infine che l'allegato I non è che un'indicazione residuale, come specificato dal punto 13.1 dell'Allegato A del medesimo decreto".

Nei prossimi giorni Unicmi pubblicherà una collana Vasistas dedicata all'illustrazione di tutte le detrazioni.