

Progettare e costruire verso l'alto

Incontro con Massimo Roj – Progetto CMR

In tutto il mondo sarebbe auspicabile un rallentamento del consumo di nuovo suolo attraverso il riuso dei brown fields e l'edificazione in altezza. D'altra parte è ormai sempre più evidente la difficoltà di assicurare una fluida mobilità verso le città ad un elevato numero di lavoratori e studenti sparsi in aree vaste costruite per decine di chilometri attorno alle metropoli. Ma costruire verso l'alto non significa soltanto limitare il consumo di nuovi suoli, vuol dire anche innovazione progettuale e tecnologica, ricerca e sviluppo di materiali nel rispetto dei criteri di salvaguardia dell'ambiente e di razionale utilizzo delle risorse.

- **Mauro Eugenio Giuliani – (Redesco Progetti srl)**
Moderatore
- **Architetto Massimo Roj (Progetto CMR)**
Progettare e costruire verso l'alto
- **Olindo De Luca (Permasteelisa SpA)**
Il punto di vista del costruttore dell'involucro
- **Alessandro Arvalli (Beni Stabili SpA)**
Il punto di vista e i bisogni della committenza

CIVITAS INCONTRA

Massimo Roj – Progetto CMR

Massimo Roj nasce a Milano nel 1960. Si laurea in Architettura al Politecnico di Milano nel 1986. Dal 1982 lavora per diversi studi di architettura, tra cui gli studi Spinelli, Morisi e Helg. Dal 1988 ricopre la carica di Project Architect e Project Manager per una società internazionale di progettazione. Nel 1994 fonda a Milano Progetto CMR, società italiana leader nel settore della progettazione integrata, dove svolge attività nei campi della Pianificazione degli spazi, Disegno degli interni e Architettura.

Nel 2000 esplora nuovi mercati: entra a far parte del network europeo HOK, nel 2002 approda in Cina dove oggi vanta una posizione consolidata, aprendo uffici a Pechino e Tianjin. È impegnato nella realizzazione di diversi progetti tra cui masterplan di intere aree urbane, musei, hotel, centri commerciali, insediamenti residenziali e soprattutto edifici per il terziario in Italia e all'estero. Partecipa come relatore a numerosi convegni e corsi di formazione. Dal 1996 al 1998 ricopre la carica di assistente al corso di Composizione Architettonica, dal 1996 tiene un corso al Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura, in Space Planning e uno in Building Management. Dal 2001 è membro del comitato scientifico di Humantec (Design for Humanization of Technology); nel 2006 entra anche nel comitato scientifico di ULI (Urban Land Institute). Attualmente è Visiting Professor all'Università di Tianjin. Publica numerosi articoli su riviste di design e architettura. Nel 2000 scrive il libro *Workspace/Workspace*. I nuovi scenari dell'ufficio (Skira). Collabora inoltre alla stesura dei volumi: *La razionalizzazione dello spazio uffici* (pubblicato a cura della Presidenza del Consiglio dei Ministri, 2003) e *Il benessere organizzativo e lo spazio di lavoro* (Il Sole 24 Ore, 2004). Sempre nel 2004 pubblica il volume *WorkWideWords*. Le parole del progetto (Alberto Greco Editore), edito in Cina nel 2006 dalla Tongji University di Shanghai. Nel 2007 pubblica *Progettare a misura d'uomo*. L'architettura di Progetto CMR (Sri – Milano), edito in Cina dalla Tianjin University. Ha vinto il premio China Awards nel 2006, per la PMI più attiva sul mercato cinese, e nel 2009, per il miglior studio di architettura in Cina. Nel 2007 si aggiudica il Premio Eccellenze del Real Estate, Sezione Professionista promosso da Quotidiano Immobiliare.

Nel 2009 il progetto delle Torri Garibaldi a Milano riceve il Mattone d'Oro 2009 come Migliore Opera di Ristrutturazione e il sistema di arredo Revo, disegnato per Manerba, si aggiudica il Good Design 2008 assegnato dal Chicago Athenaeum.

IL PUNTO DI VISTA DEL COSTRUTTORE DELL'INVOLUCRO Know how e tecnologia al servizio dell'involucro



Il Gruppo Permasteelisa opera a livello mondiale nel settore della progettazione, produzione ed installazione di involucri architettonici e facciate continue per grandi edifici e sistemi di interni, collocandosi in posizione di assoluta leadership nel mercato globale di riferimento. La missione

del Gruppo è progettare e realizzare opere architettoniche all'avanguardia e innovative al fianco dei grandi nomi dell'architettura contemporanea, applicando soluzioni di elevato contenuto tecnologico.

Fondata nel 1973 a Vittorio Veneto (TV) - dove ancora oggi si trova l'Headquarters - Permasteelisa ha vissuto negli anni '90 una fase di forte crescita ed espansione attraverso acquisizioni su scala mondiale che ne hanno sancito la definitiva consacrazione internazionale. Oggi Permasteelisa è presente in quattro continenti, con un network di circa 50 società distribuite in 27 Paesi, 13 siti produttivi e circa 6.000 collaboratori. Attraverso centri di ricerca e la collaborazione con prestigiose Università e partner industriali, Permasteelisa promuove la ricerca e l'applicazione di tecnologie eco-compatibili innovative, che consentono significativi livelli di risparmio energetico e migliori condizioni di abitabilità.

IL PUNTO DI VISTA E I BISOGNI DELLA COMMITTEENZA



Beni Stabili opera da oltre 100 anni nel mercato immobiliare Italiano. Fondata nel 1904, ha un patrimonio al 31 dicembre 2008 pari a € 4,4 miliardi, composto da immobili situati nelle più grandi città del Nord e Centro Italia, prevalentemente investito nel settore degli uffici. Beni Stabili ha due sedi operative a Roma e Milano.

Dal 1999 è quotata alla Borsa di Milano. L'integrazione con Foncière des Régions nel Luglio 2007 ha rappresentato un'importante opportunità di crescita per Beni Stabili che, sfruttando il continuo confronto con un Gruppo internazionale e la propria posizione in un circuito immobiliare di respiro europeo, condivide le best practice e le adatta al contesto nazionale e al proprio business.

Moderatore: Ing. Mauro Eugenio Giuliani – Redesco Progetti srl

Membro del Consiglio Direttivo del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano. Ingegnere Strutturista. Laureato in Ingegneria Civile presso il Politecnico di Milano, studi di perfezionamento alla Escuela Técnica Superior di Madrid.

Libero professionista in Milano dal 1991 ed in Madrid dal 1993; progettista di strutture speciali in c.a., c.a.p. e acciaio.

Lavora dal 1990 al 1993 e dal 1996 al 1998 in Madrid, presso il Prof. Ing Julio Martínez Calzón, riconosciuto esperto in materia di ponti e strutture composite. La collaborazione con lo studio MC-2 di Julio Martínez Calzón prosegue ad oggi.

Dal 1992 è socio di Redesco srl, Società di Progettazione Strutturale fondata da Gian Carlo Giuliani ed attiva dal 1959, che dirige dal 1998. Ha progettato dall'inizio della sua attività soprattutto strutture di ponti, in c.a.p. e compositi, ed in maniera crescente strutture per l'Architettura, affiancando Architetti di fama nella progettazione di edifici complessi in Italia ed all'estero. Il centro della sua ricerca professionale si è rivolto per gran parte alle strutture composite acciaio-calcestruzzo.

Autore di numerose conferenze e pubblicazioni su riviste di primo piano, ha ricevuto nel 1996 lo "Tsuboi Award" per il miglior articolo pubblicato su IASS Bulletin nel 1995; Menzione d'Onore al premio Medaglia d'Oro per la Architettura, Triennale di Milano, 2003, per una serie di viadotti innovativi per la SS 125 Orientale Sarda.

Pubblica costantemente i propri progetti, che sono ampiamente divulgati dalle riviste di settore. Sul tema specifico degli edifici in altezza, ha collaborato al progetto ed alla Direzione Lavori delle strutture delle torri Sacyr e Torrespacio in Madrid. Ha firmato il progetto strutturale della 3° Sede della regione Emilia Romagna a Bologna, ed è attualmente impegnato come autore responsabile nella progettazione strutturale definitiva ed esecutiva della Torre Hadid per Citylife, e nella progettazione strutturale costruttiva per l'intervento nell'area Ex Varesine in Milano. Membro attivo delle associazioni: IASS – IABSE – FIB, membro della Commissione Strutture dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano, è dal 1998 docente a contratto presso il Politecnico di Milano, facoltà di Architettura.